

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ภายในซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) มีขนาดของพื้นที่โครงการ 1-1-85 ไร่ หรือคิดเป็น 2,340 ตารางเมตร โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 123 ห้อง ประกอบไปด้วยอาคาร คสล. 8 ชั้น สูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 7,641 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะจะเป็นผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาวะปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดแตกหัก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาลและระบบสาธารณูปโภค
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยของโครงการมีความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน สำหรับถังรองรับมูลฝอยที่ใช้ภายในโครงการมีความแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิด โดยจะมีการรองรับมูลฝอยอีกชั้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดแตกหัก จะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ขยะตกค้าง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณและรวบรวมมูลฝอยประจำวันทุกวัน ซึ่งจะทำให้การขนย้ายมูลฝอยไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ เพื่อรอให้สำนักงานเขตจัดรถเข้ามาเก็บขนทุก 3 วัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, Heat detector, Smoke detector, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ หากพบว่ามี การขัดข้อง ชำรุด หรือหมดอายุการใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบมีสภาพพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
4. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ เป็นประจำ และลูกลอยอัตโนมัติ ให้สามารถใช้งานได้และมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีการชำรุดแตกหัก จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค



**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตะกอนไขมัน <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและความสะอาดของไขมัน	✓ - โครงการได้จัดทำเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปอดักไขมันและตักกากไขมันออกไปกำจัดทุก 7 วัน และเมื่อตรวจพบว่าปริมาณของตะกอนไขมันบ่อมากจนอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบ ทางโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดปอดักไขมันทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะพร้อมแจ้งหน่วยงานผู้กำจัดกากตะกอน	✓ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ และเมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณของตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH - BOD - SS - Settable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหมดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส	✓ - ในช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนครบถ้วนทั้ง 2 จุด ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามีเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดัชนีชี้วัดที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาตพรวัว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยทำหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา หากพบว่ามีปัญหาหรือเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาลและระบบสาธารณูปโภค
6. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ <b>ความถี่</b> - วันละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓		
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของ	✓		

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
6. ทัศนียภาพ (ต่อ)	ความถี่ - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	ลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนนอก			



### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ pH, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนบำบัด - น้ำทิ้งหลังบำบัด	- pH - BOD - TSS - TDS - Settable Solids - Oil & Grease - TKN - Sulfide	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Dried at 180 °C - Volumetric - Soxhlet Extraction - Kjeldahl - Iodometric	30/01/67 27/02/67 29/03/67 29/04/67 28/05/67 29/06/67	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>rd</sup> ed,2017

### 3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งก่อน-หลังบำบัด)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ pH, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease โดยปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ในพารามิเตอร์ที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ อย่างครบถ้วน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) เว้นแต่ ค่า BOD และ TKN ในเดือนบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐาน อาจเนื่องมาจากจำนวนผู้พักอาศัยที่เพิ่มขึ้นและปริมาณการใช้น้ำที่มากขึ้น ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงมีการสุบตะกอนส่วนเกินระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนบำบัด



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน บำบัด	30/01/67	7.8	65	65	462	1.5	12	39	3.0
	27/02/67	7.8	172	152	402	3.5	21	34	4.7
	29/03/67	7.7	156	87	384	2.0	13	77	2.2
	29/04/67	7.6	111	362	324	32	63	83	4.7
	28/05/67	7.7	138	54	422	9.0	49	63	2.8
	29/06/67	7.8	63	54	366	0.4	10	55	1.3
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.6-7.8	63-172	54-362	324-462	0.4-9.0	10-63	34-83	1.3-4.7
	30/01/67	7.9	47	<10	484	<0.1	<2	61	<0.10
	27/02/67	7.8	54	<10	406	<0.1	3	61	<0.10
	29/03/67	7.9	57	20	422	0.2	3	64	<0.10
	29/04/67	7.9	48	13	368	<0.1	3	55	<0.10
	28/05/67	7.8	68	22	440	0.2	10	53	<0.10
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	29/06/67	7.8	42	19	394	<0.1	<2	44	<0.10
		7.8-7.9	47-68	<10-22	368-484	<0.1-0.2	<2-10	44-64	<0.10
	มาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายกฤษณะ ธรรมชัย เลขทะเบียน : ว-190-จ-0029  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางปริมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593  
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุวิมล บังแสงอ่อน เลขทะเบียน : ว-190-จ-0003

### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2564 ถึงปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) เว้นแต่ ค่า BOD และค่า TKN ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงมีการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



**ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน บำบัด	24/09/64	7.2	205	105	380	2.5	8	70	7.8
	29/10/64	7.5	156	59	346	1.2	9	62	2.1
	26/11/64	7.6	159	99	380	2.0	8	76	2.1
	23/12/64	7.9	202	51	452	0.2	6	78	2.0
	29/01/65	7.8	79	53	378	0.5	12	68	1.9
	28/02/65	7.9	168	89	392	2.5	13	75	5.8
	29/03/65	8.1	140	109	394	1.2	14	72	2.7
	29/04/65	8.1	136	47	448	0.1	<2	68	7.6
	31/05/65	7.8	354	1784	497	35	193	130	15
	30/06/65	7.9	254	1465	584	15	260	161	19
	30/07/65	7.1	300	2874	478	90	245	127	23
	31/08/65	7.3	242	2188	389	90	41	211	20
	30/09/65	7.4	98	71	288	1	6	73	7.1
	29/10/65	7.8	121	134	292	6	12	73	8.2
	30/11/65	7.8	1.4	65	294	2	15	83	1.6
	28/12/65	8.1	83	106	346	2	32	85	5
	30/01/66	7.9	63	212	414	5.0	25	106	4.9
	27/02/66	7.9	61	55	406	1.5	7	66	6.1
	31/03/66	8.0	208	245	382	8.0	48	95	6.4
	29/04/66	7.5	95	59	390	1.5	10	64	2.9
	30/05/66	7.8	113	222	330	5.0	33	89	4.2
	30/06/66	7.6	129	59	360	0.7	13	64	0.93
	31/07/66	7.7	339	738	422	26	27	111	3.3
	28/08/66	7.7	148	242	342	12	30	80	4.7



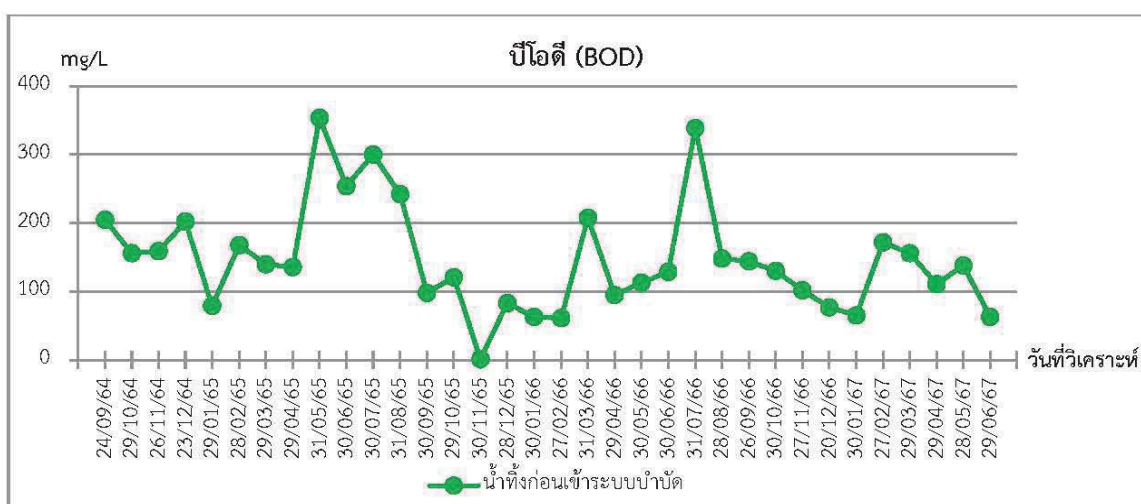
**ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน บำบัด (ต่อ)	26/09/66	8.0	144	69	346	1.2	5	88	7.8
	30/10/66	7.7	130	117	272	2.0	14	71	<0.10
	27/11/66	7.9	102	70	326	0.5	9	69	3.9
	20/12/66	7.9	77	132	464	1.2	14	75	8.8
	30/01/67	7.8	65	65	462	1.5	12	39	3.0
	27/02/67	7.8	172	152	402	3.5	21	34	4.7
	29/03/67	7.7	156	87	384	2.0	13	77	2.2
	29/04/67	7.6	111	362	324	32	63	83	4.7
	28/05/67	7.7	138	54	422	9.0	49	63	2.8
	29/06/67	7.8	63	54	366	0.4	10	55	1.3
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง บำบัด	24/09/64	7.3	102	20	380	<0.1	6	64	<0.10
	29/10/64	7.4	130	36	322	0.1	<2	70	<0.10
	26/11/64	7.5	102	32	296	0.3	3	73	<0.10
	23/12/64	8.0	15	<10	276	<0.1	<2	23	<0.10
	29/01/65	7.9	44	17	388	<0.1	3	67	<0.10
	28/02/65	8.1	41	12	358	<0.1	6	51	0.83
	29/03/65	7.8	57	29	378	0.1	<2	66	0.83
	29/04/65	8.1	12	15	214	<0.1	<2	20	<0.10
	31/05/65	7.9	24	14	376	<0.1	<2	46	0.27
	30/06/65	8.0	87	25	452	<0.1	<2	78	2.2
	30/07/65	7.8	66	16	312	<0.1	3	61	3.9
	31/08/65	7.6	86	19	300	<0.1	5	66	3.9
	30/09/65	7.4	88	32	294	<0.1	11	67	1.3
	29/10/65	7.9	42	10	250	<0.1	2	64	6.2

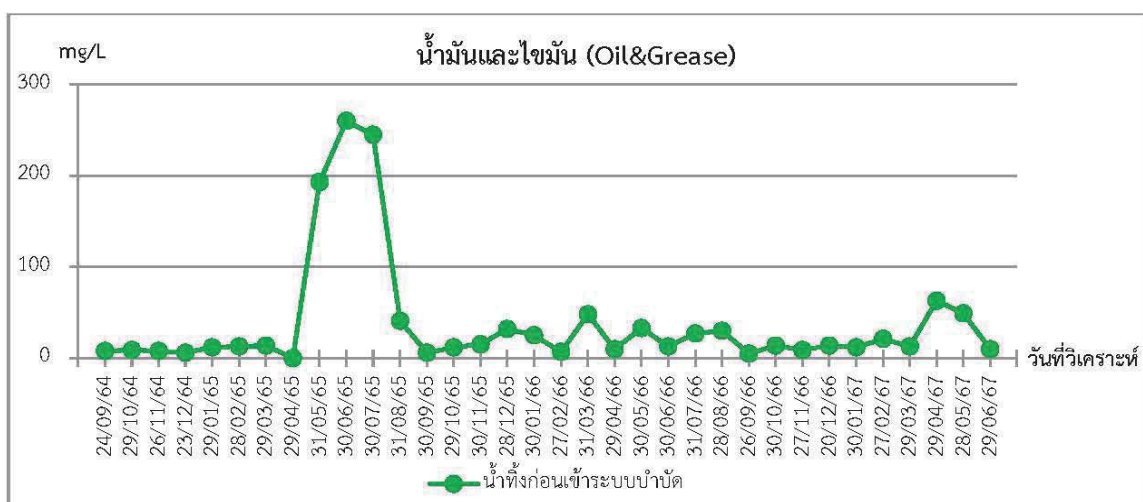
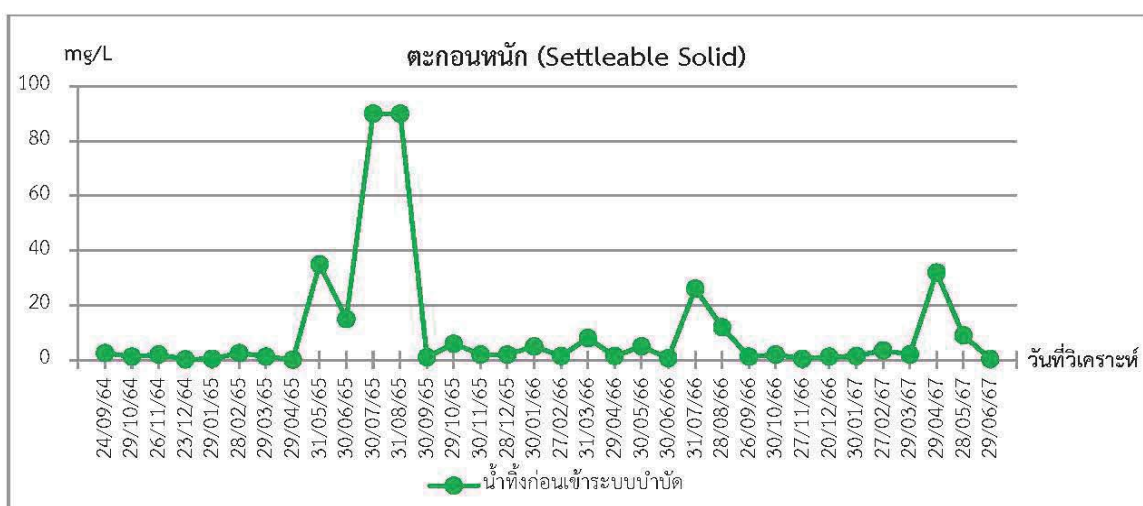
### ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง บำบัด (ต่อ)	30/11/65	7.9	52	16	268	<0.1	2	74	<0.10
	28/12/65	8.1	48	10	392	<0.1	<2	80	<0.10
	30/01/66	8.0	44	13	460	<0.1	<2	72	5.8
	27/02/66	7.7	58	15	424	<0.1	<2	61	5.4
	31/03/66	8.1	67	<10	394	<0.1	<2	65	<0.10
	29/04/66	7.8	57	17	388	<0.1	2	59	<0.10
	30/05/66	8.0	101	16	314	<0.1	<2	71	<0.10
	30/06/66	7.7	15	18	404	<0.1	<2	28	<0.10
	31/07/66	7.8	17	12	318	<0.10	<2	24	<0.10
	28/08/66	8.0	29	<10	394	<0.10	<2	66	<0.10
	26/09/66	7.8	64	19	430	<0.10	<2	68	<0.10
	30/10/66	7.4	42	<10	288	<0.10	4	58	<0.10
	27/11/66	8.1	43	10	308	<0.10	<2	60	<0.10
	20/12/66	8.1	54	<10	400	<0.10	<2	64	<0.10
	30/01/67	7.9	47	<10	484	<0.1	<2	61	<0.10
	27/02/67	7.8	54	<10	406	<0.1	3	61	<0.10
	29/03/67	7.9	57	20	422	0.2	3	64	<0.10
	29/04/67	7.9	48	13	368	<0.1	3	55	<0.10
	28/05/67	7.8	68	22	440	0.2	10	53	<0.10
	29/06/67	7.8	42	19	394	<0.1	<2	44	<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

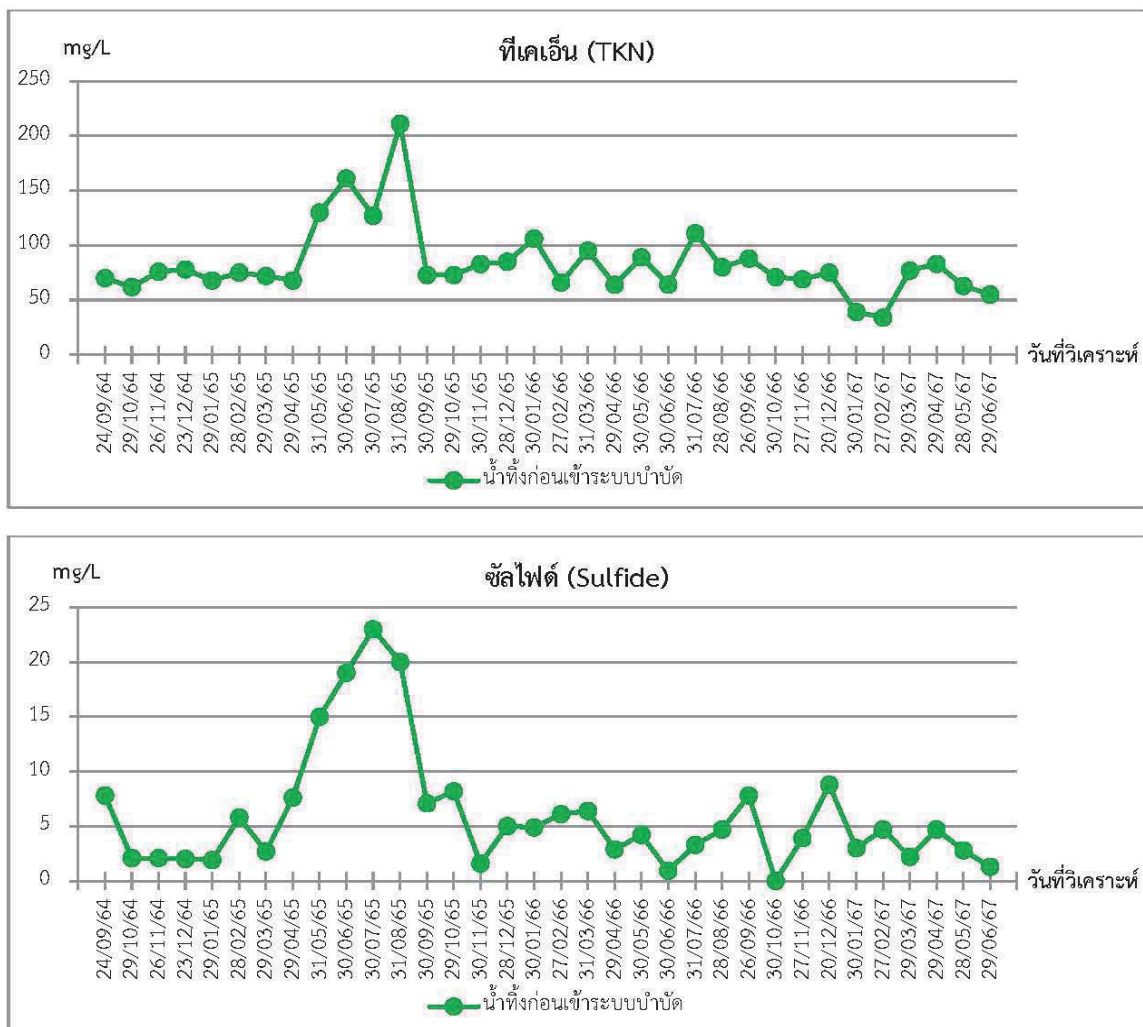


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



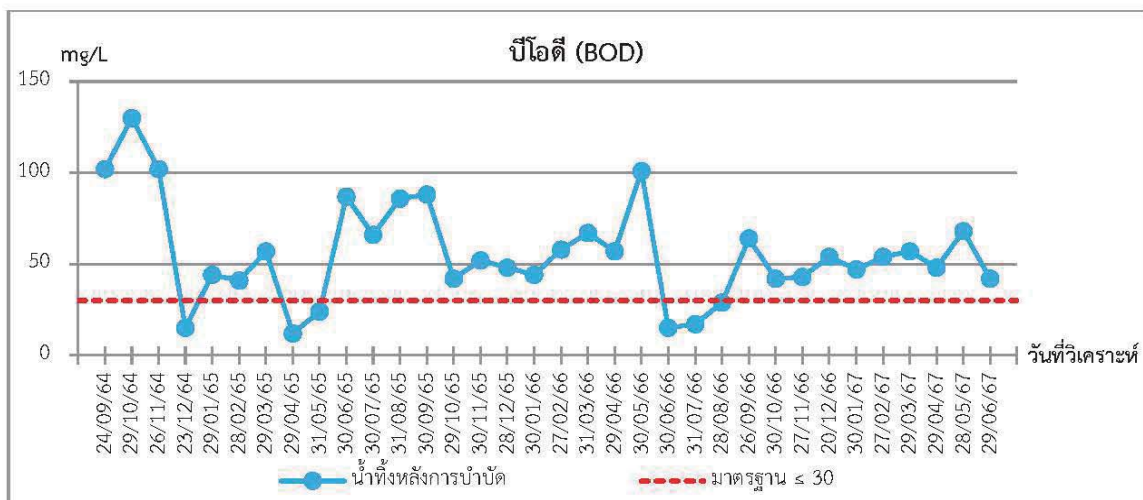
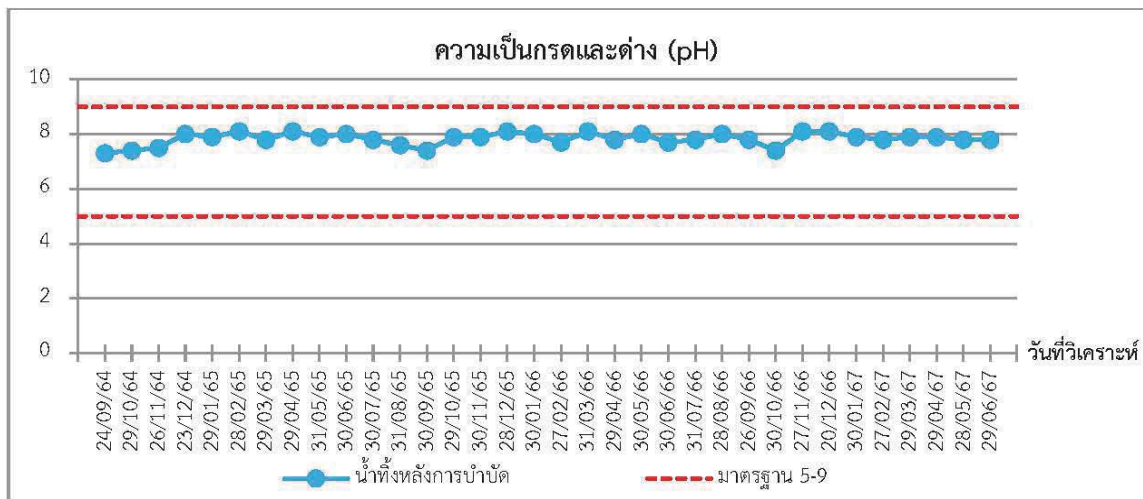
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



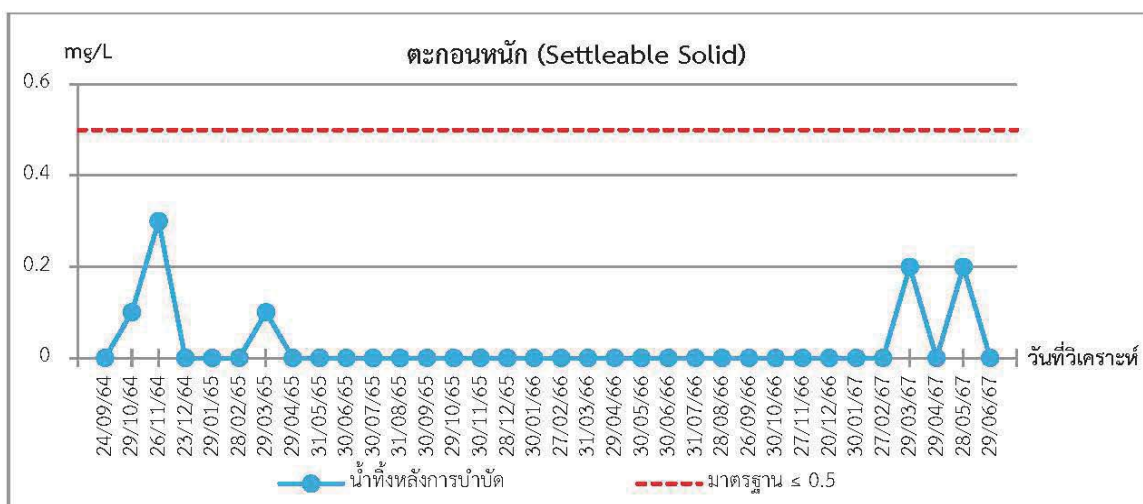


ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน

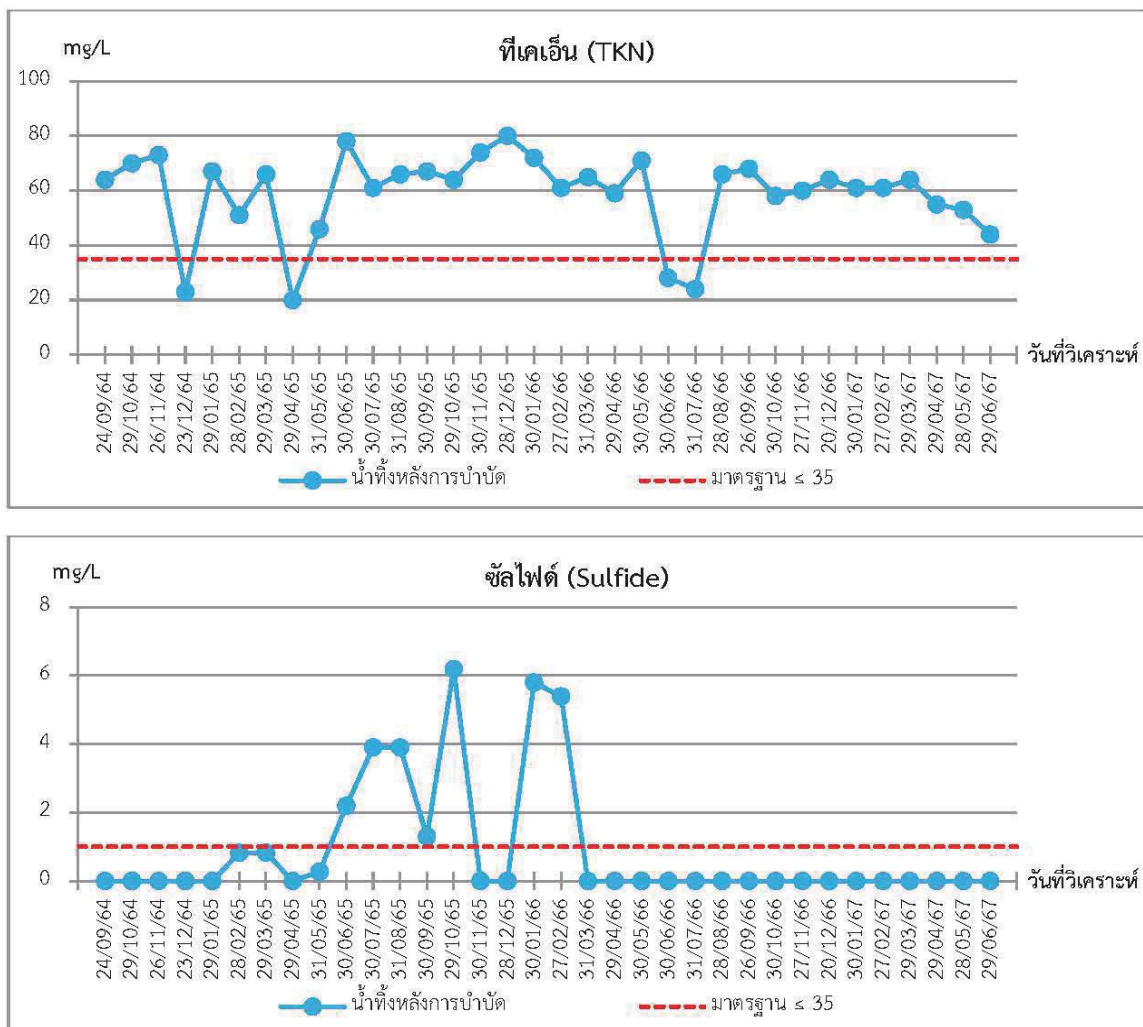




ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน